



با سلام و احترام؛

به اطلاع می‌رساند موسسه فرهنگی اقتصادی زائر کریمه، متعلق به آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه علیها السلام، در نظر دارد از طریق برگزاری مزاییده محدود، باغ جفاله بادام خود را به اجاره بگذارد؛ لذا با عنایت به برنامه‌ریزی انجام شده، اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند ضمن بازدید از محصول در محل، با در نظر گرفتن شرایط ذیل، قیمت پیشنهادی خود را به موسسه ارسال نمایند.

الف) شرایط عمومی مزاییده

۱. شرکت کننده در مزاییده تأیید می‌نماید که از هر آنچه که به اجرای مزاییده مربوط می‌باشد اعم از موضوع و محل برگزاری مزاییده، شرایط آب و هوا، دستمزد کارگران، مقررات بهداشتی، ایمنی، حفاظت فنی و فردی، بیمه، مالیات، عوارض، تمام کسور قانونی و قوانین حاکم بر موضوع مزاییده، جرایم احتمالی و... کاملاً مطلع می‌باشد.
۲. تحویل و دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ به مدت ۹ روز (پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۱/۰۵) خواهد بود.
۳. روش دریافت اسناد از طریق مراجعه حضوری متقاضی به دبیرخانه مؤسسه و یا سایت موسسه می‌باشد.
۴. تحویل اسناد تکمیل شده و قیمت اعلامی به مؤسسه باید در پاکت دربسته و از طریق پست و یا با مراجعه حضوری و تحویل به دبیرخانه مؤسسه انجام گردد. آدرس دریافت و تحویل حضوری و یا ارسال پستی اسناد "قم، خیابان انقلاب، خیابان شهیدان شاهرودی، پژوهشکده علامه طباطبایی (مجمع اداری آستان مقدس)، طبقه ۳، دبیرخانه مؤسسه" می‌باشد.
۵. قیمت‌ها و پیشنهادهای ارائه شده می‌بایست تا پایان فروردین ماه سال ۱۴۰۴ معتبر باشد.
۶. پیشنهادهای واصله حداکثر ۵ روز پس از پایان مهلت ارسال مدارک در محل مؤسسه زائر بررسی و نتایج اعلام خواهد شد. انصراف از شرکت در مزاییده باید قبل از بازگشایی پاکت‌ها صورت پذیرد. پس از اعلام پیشنهادهای کمیسیون معاملات، نفر اول مکلف است حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری پس از دعوت (تلفنی یا کتبی) در صورت نیاز به انعقاد قرارداد به دبیرخانه مؤسسه زائر (به آدرس فوق‌الذکر) جهت امضای قرارداد مراجعه نماید؛ در غیر این صورت سپرده وی به نفع مؤسسه زائر ضبط می‌شود و از نفر دوم دعوت به عمل خواهد آمد. در صورت عدم مراجعه نفر دوم ظرف مدت پنج روز کاری پس از دعوت، سپرده وی نیز به نفع مؤسسه زائر ضبط خواهد شد.
۷. مبلغ تضمین شرکت در مزاییده ۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال واریز وجه نقد به شماره حساب ۵۲۰۲۱۱۷۲۴۱۱۷۵۲ و یا شماره شبای ۵۲۰۲۰۱۱۰۷۲۴۱۱۷۵۰۰۲ IR۹۷۰۶۰۰۵۲۰۲ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام مؤسسه زائر می‌باشد. سپرده شرکت کنندگان به جز شرکت کنندگان اول و دوم بعد از برگزاری مزاییده و بازگشایی پاکت‌ها به ایشان مسترد خواهد شد.
۸. مبلغ اجاره به صورت نقدی بوده و مستاجر می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۵، بعد از اعلام موسسه به ایشان، نسبت به واریز تمام وجه اقدام نماید. در صورت عدم انجام تعهدات این بند، سپرده شرکت کنندگان مطابق بند ۶ ضبط خواهد شد.
۹. به ازای هر روز تأخیر در انجام تعهدات برنده مزاییده، مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام (تأخیر انجام تعهدات) از ضمانت نامه ایشان کسر خواهد شد.
۱۰. به پیشنهادهای واصله به صورت ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم، ناخوانا، فاقد مهر و امضا و بدون تضمین شرکت در مزاییده، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۱. مؤسسه زائر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
۱۲. کلیه کسورات قانونی مربوط و هزینه درج آگهی به عهده برنده مزاییده می‌باشد.
۱۳. حجم عملیاتی قرارداد و معادل ریالی آن در حدود موضوع قرارداد تا سقف ۲۵٪ قابل تغییر اعم از کاهش یا افزایش می‌باشد و برنده مزاییده موظف به تبعیت از آن است.
۱۴. کلیه هزینه‌های نیروی انسانی، ماشین آلات، بارگیری، نگهداری، حمل و تخلیه و... به عهده مستاجر بوده که در قیمت اعلامی لحاظ گردیده است.
۱۵. قیمت پیشنهادی تا پایان قرارداد معتبر بوده و تحت هیچ شرایطی تغییر نخواهد کرد و هرگونه کاهش جهانی و یا داخلی قیمت جنس و یا افزایش در نرخ کرایه‌ها، دستمزد کارگران، نرخ انواع بیمه، نرخ مالیات و هرگونه عوارض متعلق به این مزاییده به عهده برنده مزاییده است.
۱۶. متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی بازدید می‌توانند با شماره تلفن ۰۹۱۹۳۵۱۵۴۸۱ (آقای حجت زال) و یا ۰۹۱۲۷۵۷۸۵۶۶ (آقای محمدرضا رهنمایی) و یا ۰۲۵-۳۶۲۲۲۰۴۷ تماس حاصل فرمایند.

ب) پیشنهاد قیمت

با تقدیم احترام، اینجانب..... به شماره ملی..... به عنوان:

□ شخص حقیقی □ مدیر عامل / نماینده قانونی شرکت / موسسه به شناسه ملی و
شماره ثبت و شماره اقتصادی ضمن اطلاع و قبول شرایط مزاییده و مندرجات فوق و اطلاع از مشخصات کالای مورد مزاییده، قیمت پیشنهادی خود را جهت اجاره باغ جفاله بادام به مبلغ..... ریال اعلام می‌نمایم:

آدرس:
شماره تلفن ثابت و همراه: